

Сеть кафе МУ-МУ это:

19 лет

работы на рынке

12 млн.

гостей в год

2 500

сотрудников

43 кафе

в Москве и МО

36 кафе

собственное управление

7 кафе

по франшизе

2000 г.

Открытие
первого кафе

2012 г.

30 действующих
кафе в сети

2016 г.

5 действующих
кафе по франчайзингу

2018 г.

Старт открытых продаж
франшизы

МИССИЯ КОМПАНИИ



“ Я знаю одно: для меня русская кухня – это то, что мы все ели в детстве, а это означает – кухня народов СССР.

Деллос А.К.

Мы передаем ценности и лучшие традиции кухонь во всем многообразии культурной национальной истории народов России и стран СНГ.

Мы, зная о крепком здоровье наших предков, думаем и заботимся о будущих поколениях.

«Сытное население –
здоровое поколение!»

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



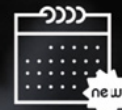
Maison DELLOS

MOSCOW - PARIS

Сеть входит в компанию
Maison Dellos



Формат обслуживания
free flow



Регулярное
обновление меню



Узнаваемый
бренд



Высокое
качество блюд



Поставки стандартизированного
ассортимента



Домашняя
кухня



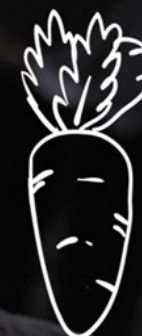
Демократичные
цены



Уютные
интерьеры



Уникальная методика
выбора помещения

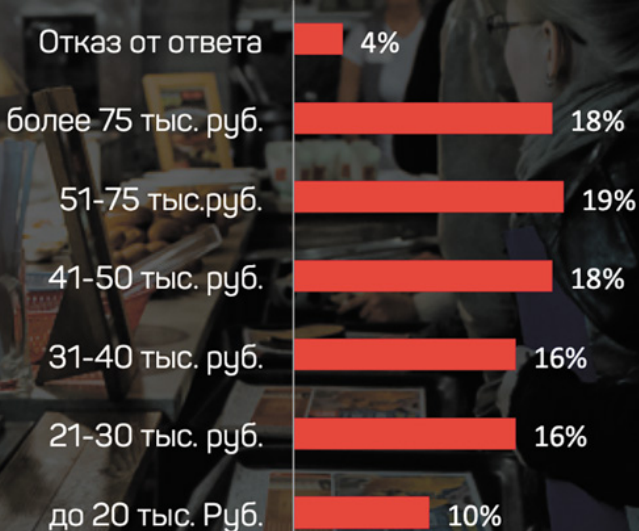


ПОРТРЕТ НАШЕГО ПОТРЕБИТЕЛЯ

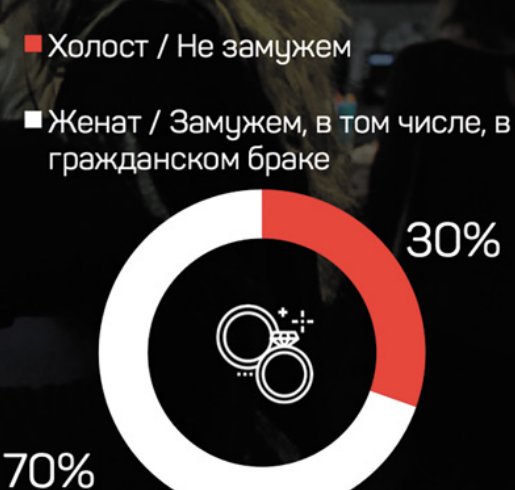
Место жительства



Доход



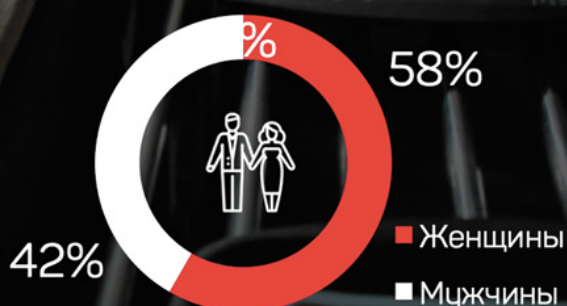
Семейное положение



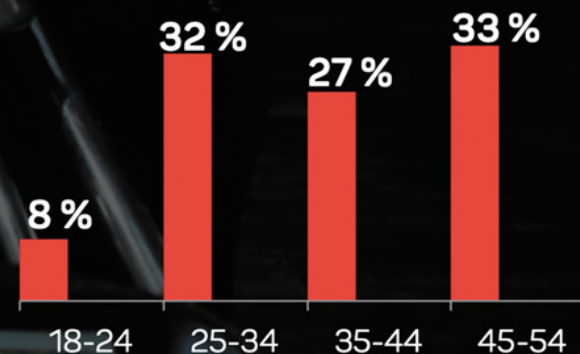
Наличие детей



Пол



Возраст



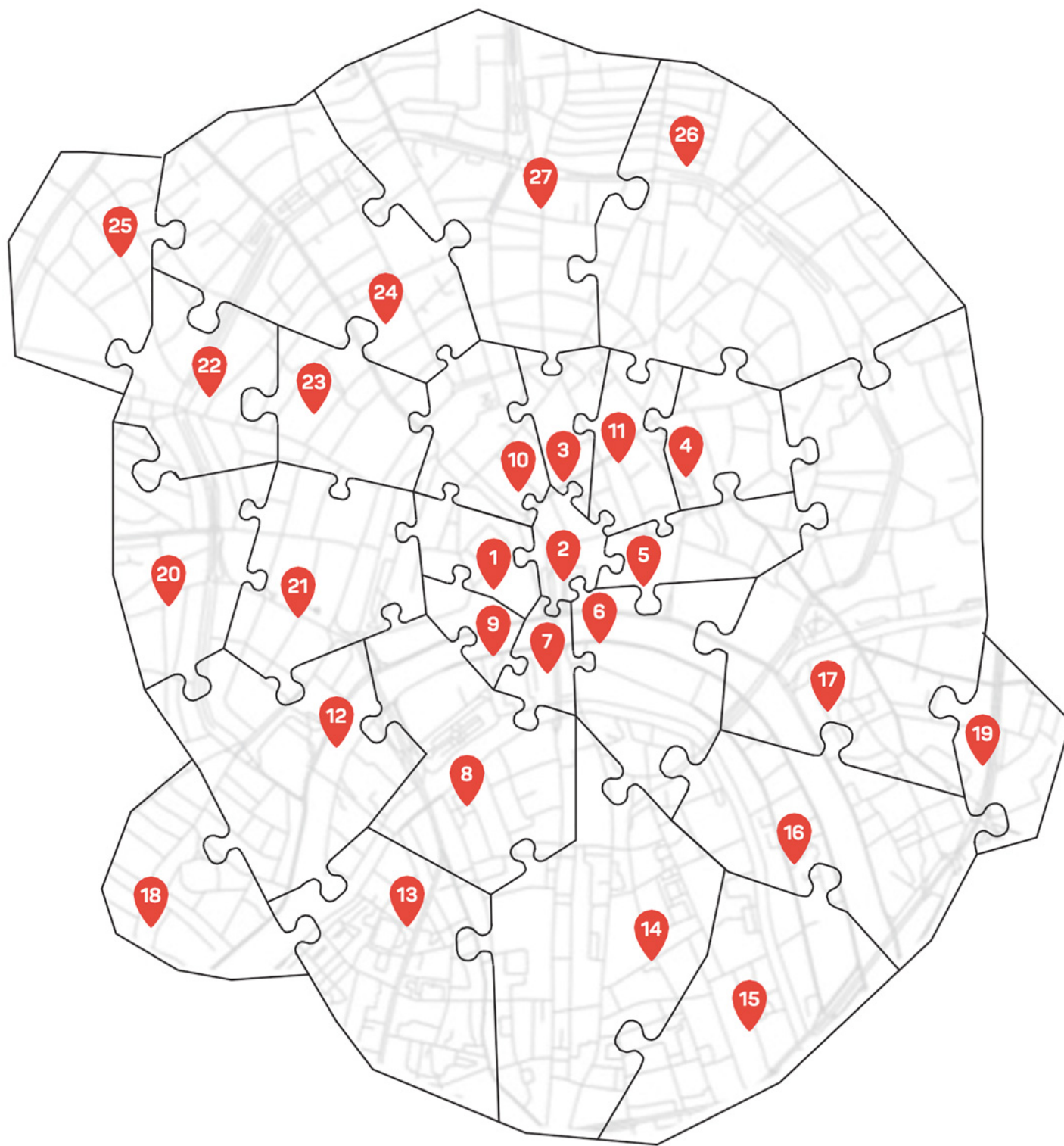
КАРТА ОТКРЫТИЙ

Москва

1. м. Кропоткинская
2. м. Цветной бульвар
3. м. Площадь революции
4. м. Красные Ворота
5. м. Китай-город
6. ул. Солянка, Третьяковская, Новокузнецкая (район Замоскворечье)
7. м. Октябрьская рядом с парком Горького
8. м. Шаболовская
9. Золотая миля (от парка Культуры до Остоженки)
10. м. Белорусская
11. м. Проспект Мира
12. м. Университет, Ломоносовский проспект
13. м. Беляево, район Коньково
14. м. Царицыно
15. м. Домодедовская
16. м. Братиславская
17. м. Кузьминки
18. м. Солнцево
19. м. Жулебино
20. м. Кунцевская
21. м. Фили/Багратионовская
22. м. Строгино
23. м. Щукинская
24. м. Войковская/Сокол
25. м. Митино
26. м. Медведково/Бабушкинская
27. м. Отрадное

Ключевые параметры :

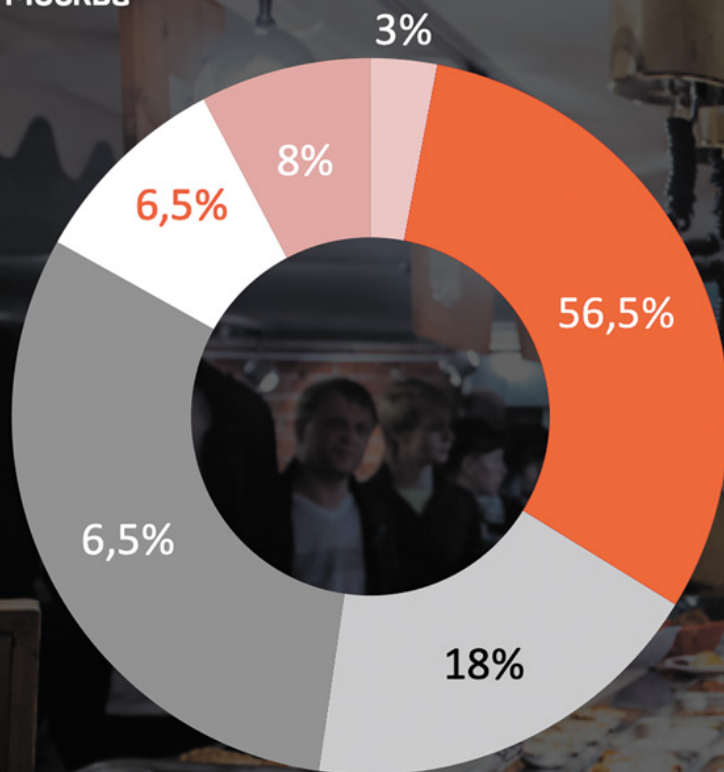
- > наличие Метро, МЦК
- > транспортные пересадочные узлы
- > ТРЦ, БЦ
- > близость к местам культурного и исторического наследия
- > близость к пешеходным зонам
- > плотный жилой массив



ТИПОВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БЮДЖЕТ

Площадь кафе - 600 кв.м

Москва



Инвестиции – 32,5 млн руб.

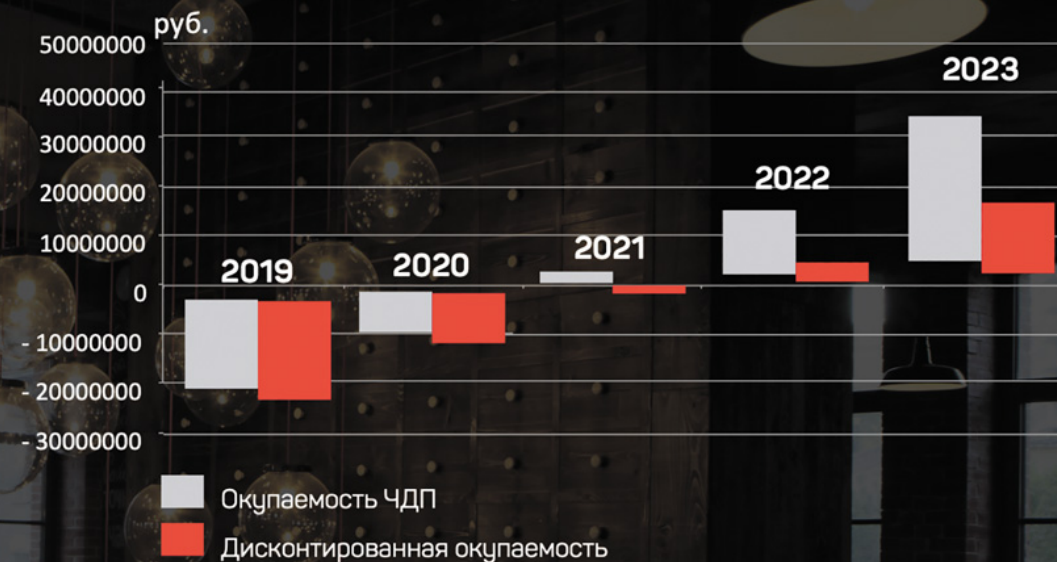
- проектирование – 1 млн. руб.
- СМР – 10 млн. руб.
- Инженерия – 6,0 млн. руб., включая: ВК – 1,5 млн. руб, ОВИК – 2 млн. руб, ЭОМ – 2,5 млн. руб
- оборудование, включая ИТ и ПО – 10 млн. руб.
- мебель/декор – 3 млн. руб.
- прочие расходы – 2,5 млн. руб., включая: видео-наблюдение, расходные материалы, пожарную безопасность

Затраты на открытие

- паушальный взнос – 2,5 млн. руб.
- страховой депозит – 500 тыс. руб.
- аренда/депозит – 1,5 млн. руб.
- денежные средства для начала деятельности – 2 млн. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕКТА

NPV	19 173 536 руб.
ROI	50%
IRR	27%
PI	1,5
Срок окупаемости, лет	2,7
Дисконтированный срок окупаемости, лет	3,3



Московская обл.

1. Домодедово
2. Подольск
3. Одинцово
4. Красногорск
5. Пушкино
6. Мытищи
7. Королев
8. Щелково
9. Балашиха
10. Реутов
11. Электросталь
12. Люберцы
13. Ногинск
14. Жуковский
15. Раменское

Ключевые параметры :

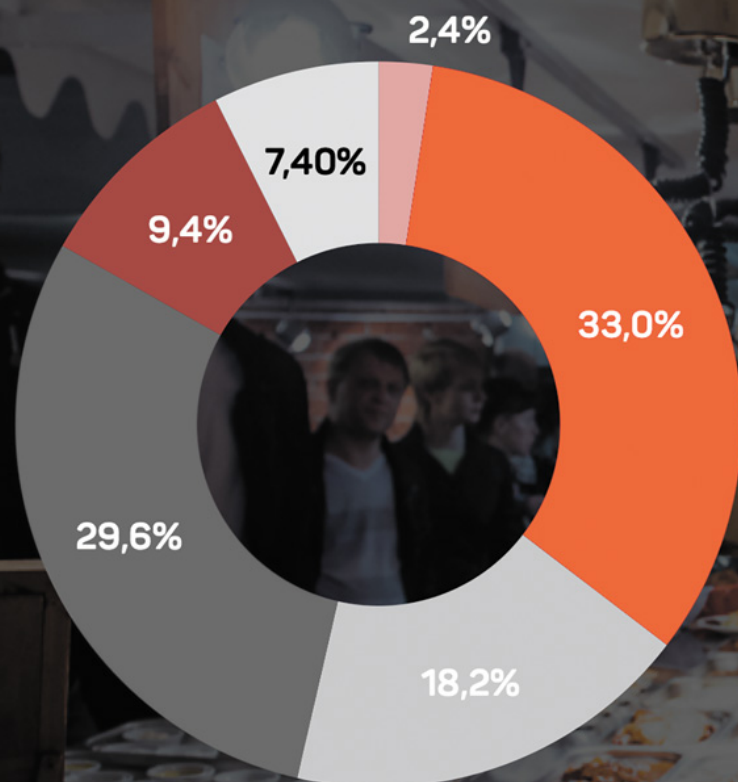
- > население от 100 000 до 250 000 человек
- > градообразующее предприятие
- > наличие крупного ТРЦ / БЦ
- > густонаселенный жилой массив
- > активное строительство жилого фонда
- > федеральная программа развития города



ТИПОВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БЮДЖЕТ

Площадь кафе - 500 кв.м

Московская область



■ проектирование – 650 тыс. руб.

■ СМР – 9 млн. руб.

■ инженерия: 5 млн. руб, включая : ВК – 1,2 млн. руб, ОВИК – 1,8 млн. руб, ЭОМ – 2 млн. руб.

■ оборудование, включая IT и ПО – 8 млн. руб.

■ мебель/декор – 2,5 млн. руб.

■ прочие расходы, включая видео-наблюдение, расходные материалы, пожарную безопасность – 2 млн. руб.

Затраты на открытие

- паушальный взнос – 2,5 млн. руб.
- страховой депозит – 500 тыс. руб.
- аренда/депозит – 1 млн. руб.
- денежные средства для начала деятельности – 2 млн. руб.

NPV 14 989 395 руб.

ROI 42%

IRR 25%

PI 1,4

Срок окупаемости, лет 2,8

Дисконтированный срок окупаемости, лет 3,5

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
ПРОЕКТА

руб.

